

VERKOOPPROCEDURE

Verkoop 8 woningen type Helsinki - Het Weggeler Almelo

Je kunt in aanmerking komen voor één van de woningen door het invullen van bijgevoegd inschrijfformulier.

Om de toewijzing van de woningen zorgvuldig te kunnen uitvoeren is het van belang dat je het formulier zo compleet mogelijk invult en tijdig retourneert.



De toewijzingsprocedure zal als volgt verlopen:

1. Je kunt het inschrijfformulier tot uiterlijk **vrijdag 29 september 2023, 17.00 uur** inleveren bij/of mailen naar:

Schakel Makelaars
Wierdensestraat 112
7604 BK ALMELO
almelo@schakel.nl

2. Uiterlijk **woensdag 4 oktober 2023** word je, over het wel of niet toewijzen van een bouwnummer, geïnformeerd. Het is van belang dat je op het inschrijfformulier alle bouwnummers van je voorkeur aangeeft, je zult geen bouwnummer toegewezen krijgen die je niet als voorkeur hebt opgegeven.
3. We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting (of: verdeling) van de bouwnummers. Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere mensen hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaten. Dit wil zeggen dat je een financiële check hebt gedaan en dus weet wat je bij de bank kunt lenen. Ook als je geen eigen woning meer te verkopen hebt of wilt aankopen zonder dat je huidige woning verkocht is, werkt dit in je voordeel. Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle woningen.

4. Na de toewijzing zal de makelaar degenen, die een woning toegewezen hebben gekregen, uitnodigen voor een gesprek.
5. Tijdens dit gesprek wordt het project en de woning toegelicht en is er alle gelegenheid om jouw vragen te beantwoorden. Op dat moment krijg je de mogelijkheid om een optie te nemen voor de duur van één week.
6. Indien je jouw optie wilt verzilveren zal er een afspraak gemaakt worden voor het ondertekenen van de verkoopstukken. De koop van de woning wordt vastgelegd in een koopovereenkomst en een aannemingsovereenkomst. De koopovereenkomst betreft een overeenkomst voor de koop van de grond (en bijbehorende projectkosten) en wordt gesloten tussen de koper en Koopman Vastgoed BV. De aannemingsovereenkomst is de overeenkomst voor de bouw van de woning. Deze overeenkomst wordt gesloten tussen de koper en Aannemersbedrijf Hoek. De koopsom van de grond én- de aanneemsom van de woning vormen gezamenlijk de V.O.N.-som van de woning.
7. Indien je onverhoopt geen woning toegewezen krijgt, kom je op de reservelijst. Wanneer degene die een woning heeft toegewezen uiteindelijk toch van de koop afziet, wordt deze woning aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.

Wij hopen je voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de woningen.

Heb je toch nog vragen? Stel ze ons gerust!

Schakel Makelaars

SCHAKEL
MAKELAARS

www.schakel.nl

T: 0546 - 810555

E: almelo@schakel.nl