

Prijzlijst Helsinki

Bouwnummer	Kaveloppervlakte (incl. p.p.)	Woonoppervlakte (excl. berging)	Inhoud (incl. berging)	V.O.N.-prijs
1	199 m ²	102 m ²	392 m ³	€ 349.500,-
2	195 m ²	102 m ²	392 m ³	€ 349.500,-
3	197 m ²	102 m ²	392 m ³	€ 349.500,-
4	200 m ²	102 m ²	392 m ³	€ 355.000,-
5	214 m ²	102 m ²	392 m ³	€ 360.000,-
6	216 m ²	102 m ²	392 m ³	€ 355.000,-
7	218 m ²	102 m ²	392 m ³	€ 355.000,-
8	217 m ²	102 m ²	392 m ³	€ 360.000,-

Opties	Omschrijving	Prijs incl. BTW
1	Uitbouw 1.800 mm	€ 16.250,-
2	Uitbouw 1.800 mm + geïsoleerde berging*	€ 32.750,-
3	Slaapkamer op zolder + dakkapel	€ 13.750,-

*= de standaard houten berging vervalt bij deze optie.

Verkoop:



Schakel Makelaars
Wierdensestraat 112
7604 BK Almelo
0546 - 810555
www.schakel.nl

Realisatie:



Aannemersbedrijf Hoek
Nobelstraat 8
7651 DC Tubbergen
0546 - 622183
www.aannemersbedrijf-hoek.nl

Ontwikkeling:



Koopman Vastgoed
Newtonstraat 19
7651 AP Tubbergen
0546 - 813333
www.koopmanvastgoed.nl

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%): wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grondkosten en bouwkosten.
- Aansluitkosten van water, elektra, en riolering.
- Notaris-, architect-, constructeur- en overige advieskosten.
- Kosten kadastrale inmeting.
- Makelaarscourtage en verkoopkosten.
- Leges bouwvergunning.
- Kosten garantie- en waarborgregeling Bouwgarant.
- Kosten van gebruik water en elektra tot de dag van oplevering.
- Keukeninrichting en sanitair.

Niet in de vrij op naam koopsom begrepen:

- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen.
- Kosten voor eventueel meerwerk.
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, glasvezel en kabel (cai).

Overig:

- Inhoud, woonoppervlakten en kaveloppervlakten zijn indicatief.
- De juiste kavelgrootte wordt te zijner tijd door kadastrale inmeting vastgesteld, afwijkingen zijn niet verrekenbaar.
- De grondkosten en eventueel vervallen termijnen zijn rentedragend (6% excl. btw) vanaf 1 april 2024.
- Opties zijn tot bepaalde data mogelijk in verband met de voortgang van het bouwproces.
- De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Koopman Vastgoed BV behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van de prijslijst aan te brengen.
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
- Prijzen liggen vast tot 1 december 2023.

